Montpellier, le « **Date1 d'envoi** »

Résidence : logt n°
V/Réf : N° client :

Objet : « Enquête SLS 2015 »

Madame, Monsieur

Le Code de la Construction et de l'Habitation, la législation en vigueur, nous imposent de communiquer à la Préfecture des renseignements concernant votre situation locative. Cette enquête prend en compte votre situation à la date du 1er janvier 2015.

Cette enquête est réalisée tous les ans auprès des locataires concernés, dans le champ légal d'application, et **la loi vous oblige à y répondre dans un délai maximum d'un mois**. Elle servira à établir des statistiques et à déterminer au regard des plafonds de ressources si vous êtes redevables d'un supplément de loyer. Si vous ne répondez pas au questionnaire ou ne transmettez pas les justificatifs de ressources, nous serions dans l'obligation de vous appliquer les **pénalités légales*** de frais de dossier et éventuellement un SLS pénalité au taux de dépassement maximum (CCH art. R.441-21).
C'est pourquoi, nous vous demandons de **remplir le questionnaire** ci-annexé avec le maximum de précisions et soit de **le renvoyer**, à l'aide de l'enveloppe réponse jointe « T » par retour de courrier, soit de **le remettre** à votre agence ACM de gestion, avant le :

30 novembre 2014**,** **dernier délai** en y joignant :

- **Photocopie** de l'avis ou des **avis d'imposition 2014 sur vos revenus Année 2013**, reçu dernièrement.
- **Photocopie** de l'avis ou des **avis de non imposition 2014 sur vos revenus Année 2013**, pour les personnes non imposables,
- **Photocopie** du livret de famille, en cas de modification de votre situation familiale.

(Pensez à indiquer vos références locatives de l'ACM sur les documents transmis)

Dans l'attente de votre réponse et vous en remerciant par avance, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, nos meilleures salutations.

La Directrice Générale,

Claudine FRECHE

*Le SLS a été instauré par la loi N° 96.162 du 4 Mars 1996, modifié par la loi relative à la lutte contre les exclusions du 29 juillet 1998, la loi SRU du 13 décembre 2000, l'art. 71 de la loi 2006-872 ENL et la loi 2009-323 Molle. Conformément aux articles du code de la Construction et de l'Habitat. Art L441-3 à L 441-15, L442-5, L442-10, L472-1-2 et L481_3 et aux articles réglementaires liés du même code.
*Cette valeur légale est fixée annuellement par décret (Pour tout renseignement : contacter votre Agence ACM)

ENQUETE RESSOURCES ET SITUATION DES OCCUPANTS AU 1er janvier 2015

Référence Patrimoine: Résidence

Référence Client:

Logement N°

A LE LOCATAIRE

:

☐ Mr ☐ Mme ☐ Mlle Nom Prénom

Nom jeune fille Né(e) le / /

E-mail Tél. fixe

Portable

Situation familiale actuelle (cochez la case correspondante)

☐ Célibataire ☐ Marié(e) ☐ Pacsé(e) ☐ Concubin(e) ☐ Veuf(ve) ☐ Divorcé(e) ☐ Séparé(e)

B LE CONJOINT ou CONCUBIN ou CO-LOCATAIRE

:

:

☐ Mr ☐ Mme ☐ Mlle Nom Prénom

Nom jeune fille Né(e) le / /

E-mail Tél. fixe

Portable

Situation familiale actuelle (cochez la case correspondante)

☐ Célibataire ☐ Marié(e) ☐ Pacsé(e) ☐ Concubin(e) ☐ Veuf(ve) ☐ Divorcé(e) ☐ Séparé(e)

C LES AUTRES OCCUPANTS DU LOGEMENT

:

C1 ☐ Mr ☐ Mme ☐ Mlle Nom ☐ Enfant ☐ Parent

Né(e) le / / Prénom ☐ Autre parenté (Précisez)

C2 ☐ Mr ☐ Mme ☐ Mlle Nom ☐ Enfant ☐ Parent

Né(e) le / / Prénom ☐ Autre parenté (Précisez)

C3 ☐ Mr ☐ Mme ☐ Mlle Nom ☐ Enfant ☐ Parent

Né(e) le / / Prénom ☐ Autre parenté (Précisez)

C4 ☐ Mr ☐ Mme ☐ Mlle Nom ☐ Enfant ☐ Parent

Né(e) le / / Prénom ☐ Autre parenté (Précisez)

C5 ☐ Mr ☐ Mme ☐ Mlle Nom ☐ Enfant ☐ Parent

Né(e) le / / Prénom ☐ Autre parenté (Précisez)

C6 ☐ Mr ☐ Mme ☐ Mlle Nom ☐ Enfant ☐ Parent

Né(e) le / / Prénom ☐ Autre parenté (Précisez)

Si l'une de ces personnes est invalide indiquez laquelle ou lesquelles:

Si naissance attendue, nombre d'enfants à naitre ? ☐ Date de naissance Prévue: J J M M A A A A

Avez-vous des enfants en garde alternée ou en droit de visite : NON ☐ OUI ☐

D ACTIVITE ACTUELLE du locataire, du conjoint ou co-titulaire du bail et des personnes fiscalement à charge qui vivent dans le logement (Cocher la case concernée)

Situation Professionnelle (cochez une seule case par personne)	Locataire A	Locataire B	Occupant C1	Occupant C2	Occupant C3	Occupant C4	Occupant C5	Occupant C6
CDI ou Fonctionnaire	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
CDD, stage, intérim	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Artisan, commerçant, profession libérale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Chômage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Apprenti	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scolaire / Etudiant	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Retraité	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Autre / sans profession	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

E RESSOURCES ANNUELLES du locataire, du conjoint ou co-titulaire du bail et des personnes fiscalement à charge qui vivent dans le logement (Reporter le chiffre inscrit sur votre avis d'imposition sur les revenus 2013, reçu en fin 2014)

Revenu fiscal de référence 2013	Avis d'imposition du Locataire	Autre avis d'imposition (concubin ou co-titulaire du bail)
Sur les revenus de l'année 2013	☐☐☐☐☐ €	☐☐☐☐☐ €

F RESSOURCES MENSUELLES actuelles du locataire, du conjoint ou co-titulaire du bail et des personnes fiscalement à charge qui vivent dans le logement (Cocher les cases concernées)

Situation Professionnelle	Locataire A	Locataire B	Occupant C1	Occupant C2	Occupant C3	Occupant C4	Occupant C5	Occupant C6
Salaire ou revenu d'activité	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Retraite	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Allocation chômage / indemnités	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Pension alimentaire reçue	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Pension d'invalidité	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Allocations familiales	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Allocation adulte handicapé (AAH)	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Allocation d'éducation d'enfant handicapé (AEEH)	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Allocation journalière de présence parentale (AJPP)	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Revenu de solidarité active (RSA)	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Allocation jeune enfant (PAJE)	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Allocation de minimum vieillesse	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Bourses étudiant	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Autre (hors APL et AL)	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Pension alimentaire versée	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

JOINDRE IMPERATIVEMENT AU PRESENT QUESTIONNAIRE :

- 1 photocopie complète (4 pages) de l'avis d'imposition 2014 sur les revenus 2013 ou de non imposition (si votre revenu 2014 est inférieur de plus de 10% à celui de l'année 2013 fournir également les pièces justificatives des 12 derniers mois – exemples : bulletins de salaire ou attestations Pôle-Emploi)
- Le cas échéant les photocopies des avis d'imposition 2014 ou de non imposition sur les revenus 2013 de votre concubin(e) ou de toute autre personne majeure non rattachée à votre foyer fiscal et co-titulaire du bail
- Le cas échéant, la photocopie de la carte d'invalidité des personnes autres que le locataire occupant le logement.
- En cas de changement de situation familiale par rapport à celle figurant sur l'avis d'imposition 2014 sur les revenus 2013, 1 photocopie des pièces justificatives.

Pour obtenir un **duplicata de votre avis d'imposition 2014** sur vos revenus 2013 :
Il est possible d'obtenir immédiatement un justificatif d'impôt sur le revenu et de l'imprimer en allant sur le site www.impots.gouv.fr dans la rubrique particulier puis dans votre espace personnel, en se servant de vos identifiants portés sur votre dernière déclaration de revenus.

Pour retourner l'enquête, utilisez l'enveloppe T fournie sans l'affranchir, ou la rapporter à votre Agence ACM.
Pour tout renseignement, contactez votre Agence ACM.
Pensez à signaler à l'Agence tout changement qui interviendrait dans votre situation.

Je soussigné (e), certifie sur l(honneur l'exactitude des réponses notées ci-dessus.

Fait à : Le : Signature :

Conformément à la loi 78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, il est précisé que les questions posées s'insèrent dans le cadre légal qui régit la gestion du patrimoine immobilier à caractère social ; Les réponses ont, dès lors, un caractère obligatoire. Le défaut de réponse pourrait conduire à une mauvaise interprétation de votre situation. Les réponses sont destinées à l'usage de l'ACM, le cas échéant de ses sous traitants et prestataires, de l'Etat, et des Collectivités locales. Vous disposez d'un droit d'interrogation, d'accès, de rectification et d'opposition pour motifs légitimes relativement à l'ensemble des données vous concernant, qui s'exercent par courrier postal à l'attention du référent Informatique et Libertés d'ACM, 407 avenue du Prof. E. Antonelli 34074 Montpellier, accompagné d'une copie d'un titre d'identité.

MODE D'EMPLOI - Comment remplir votre questionnaire Ressources Et Situation des occupants au 1er Janvier 2015

CADRE A

SITUATION DU LOCATAIRE
Le locataire : titulaire du contrat de location

CADRE B

SITUATION DU CONJOINT DU CONCUBIN OU DU CO-LOCATAIRE
Le conjoint: personne mariée avec le locataire A
Le concubin : personne vivant maritalement avec le locataire A
Le signataire du PACS: personne pacsé(e) vivant avec le locataire A
Le co-locataire : personne signataire du contrat de location, autre que le conjoint ou le concubin du locataire A

CADRE C

SITUATION DES AUTRES OCCUPANTS DU LOGEMENT
Les autres occupants : autres personnes occupant régulièrement le logement.
En cas de séparation ou de divorce, ne doivent figurer que les enfants dont vous ou votre conjoint ou concubin avez la garde ou qui résident habituellement chez vous par décision du juge

POUR CHAQUE CADRE, (A OU B OU C) : VÉRIFIEZ SI LA SITUATION PRÉ-REMPLIE EST EXACTE

Si vous décelez une inexactitude ou un manque, remplissez soigneusement l'ensemble du cadre correspondant.
Si l'occupant n'est plus présent dans le logement, rayez le cadre correspondant
Si d'autres occupants vivent dans le logement, remplissez un cadre pour chacun d'eux

CADRE D

ACTIVITE ACTUELLE :
Pour chaque occupant du logement mentionné dans les cadres A, B, C, indiquez la nature de son activité en cochant la case correspondante au tableau, qu'il exerce ou non une activité.
Veillez à bien respecter l'ordre des occupants selon l'ordre déjà employé (A, B, C1, C2 …)

CADRE E

RESSOURCES ANNUELLES :
Montant du revenu fiscal de référence établi sur les revenus de l'année 2013 indiqué sur l'avis d'imposition des revenus pour chacun des occupants du logement

CADRE F

RESSOURCES MENSUELLES ET PRESTATIONS :
Pour chaque occupant du logement mentionné dans les cadres A, B, C, indiquez le type d'allocations reçues.
Veillez à bien respecter l'ordre des occupants selon l'ordre déjà employé (A, B, C1, C2 …)

Pour tout renseignement
Contacter notre Service de la Relation Clients au :
04.99.920.910

ATTENTION ! PENSEZ A JOINDRE LES PIECES SUIVANTES :

- 1 Photocopie de l'avis d'imposition ou de non imposition 2014 dans son intégralité (Si votre revenu 2014 est inférieur de plus de 10% à celui de l'année 2013, fournir également les pièces justificatives des 12 derniers mois - exemples : bulletins de salaire ou attestations du POLE EMPLOI)
- Le cas échéant, les photocopies des avis d'imposition 2014 ou de non imposition sur les revenus 2013 de toutes personnes occupant le logement au 1er janvier 2015 et qui ne figurent pas sur votre avis d'imposition.
- Le cas échéant, la photocopie de la carte d'invalidité des personnes autres que le locataire occupant le logement.
- En cas de changement de situation familiale par rapport à celle figurant sur l'avis d'imposition revenu 2014, 1 photocopie des pièces justificatives

SI VOUS N' ÊTES PAS EN POSSESSION DE VOTRE AVIS D' IMPOSITION ADRESSEZ-VOUS À VOTRE CENTRE DES IMPÔTS, comme indiqué ci-dessus.

Ne pas oublier de dater et de signer le questionnaire

Joindre les pièces demandées avec le questionnaire, pour retourner un dossier complet.
Indiquer votre référence Client d' ACM sur les documents joints.

RAPPEL : TOUT DOSSIER INCOMPLET N'AYANT PU ÊTRE TRAITÉ, OU NON REÇU, DONNERA LIEU AUX PÉNALITÉS.